

JAHRESBERICHT 2025

STARTUP PILATUS



INHALTSVERZEICHNIS

VORWORT DES PRÄSIDENTEN	3
JAHRESRÜCKBLICK	4
Generalversammlung	4
Wechsel der Geschäftsleitung	4
Neues Vorstandsmitglied	4
Weiterhin auf Erfolgskurs	5
zwei Jahre QUBO	5
Die Geschäftsstelle stellt sich vor	5
Wirtschaftswoche	6
Co-Working Angebot	6
ANGEBOT CO-WORKING SPACE & MEETINGRÄUME	7
MIETERSPIEGEL PER 31.12.2025	8
JAHRESRECHNUNG	9
Bilanz	9
Erfolgsrechnung	10
VEREIN & VORSTAND	11

VORWORT DES PRÄSIDENTEN



Jahresbericht 2025 – Verein Startup Pilatus
Der Verein Startup Pilatus blickt auf ein erneut sehr erfolgreiches Jahr 2025 zurück. Wir konnten die positiven Ergebnisse der Vorjahre bestätigen und damit eindrucksvoll aufzeigen, dass unser Geschäftsmodell auch

am neuen Standort im Gebäude QUBO in Sarnen nachhaltig und erfolgreich funktioniert. Die stabile Entwicklung unterstreicht, dass sich Startup Pilatus am neuen Standort nicht nur etabliert, sondern langfristig erfolgreich positioniert hat.

Der reibungslose Übergang in der Geschäftsführung war ein weiterer wichtiger Meilenstein im Berichtsjahr. Seit Mitte 2025 wird Startup Pilatus von Camillo Omlin geführt, der seine neue Aufgabe mit grossem Engagement, hoher Professionalität und viel Tatendrang wahrnimmt. Der Übergang von der bisherigen zur neuen Geschäftsführung verlief problemlos und nahtlos. Camillo Omlin hat sich rasch eingearbeitet, bestehende Prozesse kritisch überprüft und gezielt sinnvolle Verbesserungen umgesetzt. Seine proaktive Haltung und sein grosses Engagement tragen wesentlich dazu bei, dass der Verein operativ wie strategisch weiterhin sehr gut aufgestellt ist.

Neben der operativen Stabilität haben wir uns im Jahr 2025 auch strategisch weiterentwickelt. Ein zentraler Schwerpunkt liegt dabei auf der verstärkten Zusammenarbeit mit dem ITZ (InnovationsTransfer Zentralschweiz). Das ITZ ist eine zentrale Plattform der Innerschweizer Kantone zur Förderung von Innovation, Wissenstransfer und Zusammenarbeit zwischen Unternehmen, Hochschulen und weiteren Innovationsakteuren. Startup Pilatus wird künftig als aktiver Hub für den Kanton Obwalden fungieren und als erste Anlauf- und Beratungsstelle für Unternehmen und Gründerinnen und Gründer dienen. Damit stärken wir unsere Rolle als zentrale Drehscheibe für Innovation und Unternehmertum in der Region.

Ein weiterer strategischer Fokus liegt auf dem Thema Digitalisierung. Startup Pilatus engagiert sich neu als Partner bei der europäischen Initia-

tive RaiseHub, die Unternehmen bei der digitalen Transformation unterstützt. RaiseHub verfolgt das Ziel, kleine und mittlere Unternehmen mit praxisnahem Know-how, strukturierten Programmen und konkreten Massnahmen bei der Digitalisierung zu begleiten. Startup Pilatus ist in Ob- und Nidwalden die einzige Organisation, die nun als offizieller Partner an dieser Initiative beteiligt ist. Dadurch können wir Unternehmen in der Region gezielt unterstützen und ihnen den Zugang zu europäischem Wissen, Netzwerken und Best Practices ermöglichen. Dabei profitiert Obwalden von gebündeltem Know-how und auch von finanziellen Mitteln, zu denen wir als Partner nun Zugriff haben.

Dank dieser strategischen Weiterentwicklungen ist Startup Pilatus bestens gerüstet, um auch in Zukunft eine zentrale Rolle in der Förderung von Innovation, Unternehmertum und Digitalisierung in der Region einzunehmen.

Unser Dank

Der Erfolg von Startup Pilatus ist nur dank dem Engagement vieler Beteiligter möglich. Besonders danken wir meiner Vorstandskollegin und den Vorstandskollegen, der Prüfungskommission sowie den beiden Revisorinnen und Revisoren. Alle diese Personen engagieren sich ehrenamtlich für unseren Verein und leisten damit einen wertvollen Beitrag zu unserer erfolgreichen Entwicklung. Mein Dank gilt aber auch Camillo Omlin mit seinem Team für die angenehme Zusammenarbeit.

Ein besonderer Dank gilt auch der Obwaldner Kantonalbank. Ihr grosses Engagement und die kostenlose Zurverfügungstellung der Räumlichkeiten bilden eine zentrale Grundlage für unsere Vereinsarbeit. Unsere positive Geschäftsentwicklung ist untrennbar mit der Unterstützung der OKB verbunden. Dafür gebührt ihr unsere ausserordentliche Anerkennung und unser allergrösster Dank.

Jost Ettlin, Präsident

JAHRESRÜCKBLICK



GENERALVERSAMMLUNG

Die 19. Generalversammlung fand am 9. April 2025 im QUBO statt und bot Gelegenheit, auf ein erfreuliches Vereinsjahr zurückzublicken. Das Rechnungsjahr 2024 schloss mit einem Ertragsüberschuss von 13'000 Franken ab. Dieses positive Ergebnis bestätigt den eingeschlagenen Kurs und unterstreicht die wirtschaftliche Tragfähigkeit des Betriebsmodells.

Der Verein Startup Pilatus zählt aktuell 55 Firmen mit Sitz im QUBO an der Kägiswilerstrasse 17 in Sarnen. Die hohe Auslastung und die kontinuierliche Nachfrage nach den Räumlichkeiten zeigen, dass sich der Standort etabliert hat. Neben festen

Mietern nutzen auch Co-Workerinnen und Co-Worker sowie externe Gruppen regelmässig die Infrastruktur wie Sitzungszimmer oder Auditorium. Die erzielten Mieteinnahmen bilden eine zentrale Grundlage, um den Vereinszweck langfristig sicherzustellen und gezielt in die Förderung von Start-ups und Unternehmertum im Kanton Obwalden zu investieren.

WECHSEL IN DER GESCHÄFTSLEITUNG

Nach 14 Jahren kontinuierlicher Führung übergab die EMHO Management AG die operative Leitung von Startup Pilatus. In dieser Zeit wurde der Verein strategisch weiterentwickelt, professionell aufgestellt und massgeblich geprägt. Per 1. Juli 2025 übernahm Camillo Omlin mit seiner Firma Omlin & Partner GmbH die Geschäftsleitung. Mit dem Wechsel wurde eine geordnete Übergabe sichergestellt und die Kontinuität in der operativen Führung gewährleistet.



NEUES VORSTANDSMITGLIED

Im Rahmen der Generalversammlung wurde Vincent Revol vom CSEM Alpnach neu in den Vorstand gewählt. Er trat die Nachfolge von Philippe Steiert an, der als Gründungsmitglied über viele Jahre hinweg wesentlich zur Entwicklung und Positionierung von Startup Pilatus beigetragen hat. Der Verein dankt ihm für sein langjähriges und engagiertes Wirken.

WEITERHIN AUF ERFOLGSKURS

Auch im Jahr 2025 konnte das Netzwerk von Startup Pilatus gezielt erweitert werden. Die Prüfungskommission nahm 5 neue Startups in den Verein auf, welche die inhaltliche Vielfalt und Innovationskraft am Standort QUBO weiter stärken. Die Aufnahme dieser Unternehmen, welche in den Bereichen Sportartikel, Sport- und Pflegeprodukte, Forschung und Entwicklung, Beratung und Management sowie Landwirtschaft und Ernährung tätig sind, verdeutlicht die thematische Breite von Startup Pilatus und fördert den interdisziplinären Austausch zwischen unterschiedlichen Branchen und Kompetenzen.



ZWEI JAHRE QUBO

Zwei Jahre Startup Pilatus im QUBO – zu diesem Anlass trafen sich am 19. November 2025 einige Mieterinnen und Mieter auf Einladung der Geschäftsstelle, um in einem internen Rahmen die letzten beiden Jahre zu reflektieren und den Blick in die Zukunft zu richten. In einem lockeren Austausch konnte in Erfahrung gebracht werden, was bereits gut funktioniert, wo noch verborgenes Potenzial liegt und wie sich Startup Pilatus und der QUBO als Standort weiterentwickeln kann. Die Geschäftsstelle hat dabei einige Anliegen aufgenommen und wird im neuen Jahr mit der Umsetzung einiger Punkte starten – lasst euch überraschen.

DIE GESCHÄFTSSTELLE STELLT SICH VOR

Omlin&Partner ist spezialisiert auf die Zusammenarbeit mit Organisationen im öffentlich-rechtlichen und gemeinnützigen Bereich. Wir bieten unsere praxiserprobten Lösungen in den Bereichen Geschäftsstellenführung, Buchhaltung, Projektmanagement, Verbandsarbeit und Event-Organisation, aber auch für KMU's an.

Unser Team übernimmt operative Verantwortung, leitet Arbeitsgruppen, entwickelt fundierte Konzepte und sorgt für verlässliche Umsetzungen – effizient, strukturiert und mit einem hohen Qualitätsanspruch. Die partnerschaftliche Zusammenarbeit, Vertrauen und Nachhaltigkeit sind uns dabei besonders wichtig. Ob bei temporären Projekten oder in langfristigen Mandaten – wir schaffen Ressourcen und Strukturen, damit sich Ihre Organisation verstärkt auf das Wesentliche konzentrieren kann.

Seit dem 1. Juli 2025 dürfen wir die Geschäftsführung von Startup Pilatus gewährleisten und unseren Beitrag für die Förderung von Startups und Unternehmen in Obwalden leisten. Dies machen wir mit grosser Motivation und Leidenschaft. Wir schätzen die Zusammenarbeit mit dem Vorstand, mit den Mietenden sowie mit den externen Partnern sehr. Gerade auch durch die Verlegung unserer eigenen Büroinfrastruktur in den QUBO in Sarnen entstehen tolle Kontakte und wir freuen uns, die Erfolgsgeschichte von Startup Pilatus gemeinsam mit allen beteiligten weiterzuführen.



WIRTSCHAFTSWOCHE

Ende September 2025 fand im QUBO erneut die Wirtschaftswoche statt. Lernende der Kantonsschule sowie Auszubildende der Pilatus Flugzeugwerke AG nutzten während einer Woche die Infrastruktur, um im Rahmen einer Unternehmenssimulation betriebswirtschaftliche Zusammenhänge praxisnah zu erleben. Die Teilnehmenden entwickelten Strategien, trafen Investitions- und Personalentscheide und setzten sich mit Fragen rund um Markteintritte, Wettbewerbsfähigkeit und wirtschaftliche Rahmenbedingungen auseinander. Das Format trägt wesentlich dazu bei, das Verständnis junger Menschen für wirtschaftliche Prozesse zu stärken und Unternehmertum greifbar zu machen.



CO-WORKING-ANGEBOT

Das Co-Working-Angebot im QUBO konnte im Berichtsjahr weiter ausgebaut und gefestigt werden. Die flexiblen Arbeitsplätze werden regelmässig genutzt und sprechen sowohl Gründerinnen und Gründer als auch etablierte Unternehmerinnen und Unternehmer an. Das Co-Working leistet einen wichtigen Beitrag zur Belebung des Standorts und fördert den informellen Austausch sowie die Vernetzung innerhalb der Community.



ANGEBOT COWORKING SPACE & MEETINGRÄUME

Was möchten Sie reservieren?

Alles anzeigen

Arbeitsplätze

Meetings und Seminare

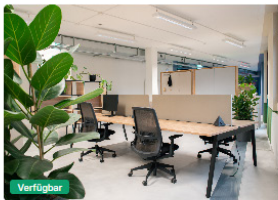
Datum und Zeit wählen

02.12.2024

17:15

1 Stunde

Ressourcentyp auswählen



Verfügbar

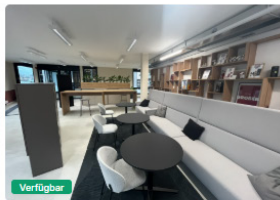
Flexibler Arbeitsplatz im Coworking Space

Ruhiger Arbeitsplatz mit allen Coworking-Vorteilen: Moderne Infrastruktur, Schliessfächer, Besprechungsnischen und Loungebereich.

CHF 8.00

[Details ansehen](#)

[Reservieren →](#)



Verfügbar

Flexibler Arbeitsplatz in der Coworking Lounge (kostenlos)

Kostenloser Arbeitsplatz in geschäftiger Atmosphäre. Perfekt, um sich zwischen zwei Terminen kurz hinzusetzen.

CHF 0.00

[Details ansehen](#)

[Reservieren →](#)



Nicht verfügbar

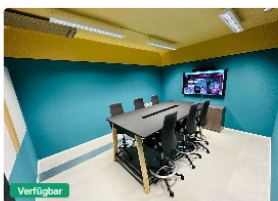
Einzelbüro

Abgeschlossener Arbeitsplatz mit den Vorteilen eines Coworking Spaces. Bietet Platz für eine Person.

CHF 16.00

[Details ansehen](#)

[Reservieren →](#)



Verfügbar

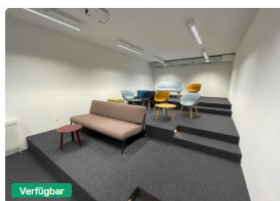
Sitzungszimmer klein

Brainstormen und diskutieren: Das modern eingerichtete Sitzungszimmer bietet Platz für bis zu 6 Personen.

CHF 42.00

[Details ansehen](#)

[Reservieren →](#)



Verfügbar

Auditorium

Der perfekte Raum für Präsentationen, Vorführungen oder virtuelle Events. Bietet Platz für bis zu 12 Personen.

CHF 63.00

[Details ansehen](#)

[Reservieren →](#)



Nicht verfügbar

DENKRAUM

Das Innovation Lab mit der flexiblen Workshopumgebung für innovative KMUs bietet Platz für bis zu 50 Personen.

CHF 0.00

[Details ansehen](#)

[Auf Anfrage →](#)



Verfügbar

Sitzungszimmer gross

Brainstormen und diskutieren: Das modern eingerichtete Sitzungszimmer bietet Platz für bis zu 12 Personen.

CHF 60.00

[Details ansehen](#)

[Reservieren →](#)

Unser Angebot wird stetig erweitert und den Bedürfnissen von Unternehmen und Einzelpersonen angepasst. All unsere Räume, Arbeitsplätze und Angebote können bequem über unsere Website reserviert und bezahlt werden. Wir bieten flexible Optionen für Meetings, Workshops und Events. Besuchen Sie unsere Website und entdecken Sie alle Möglichkeiten.

www.startup-pilatus.ch/vermietung



MIETERSPIEGEL PER 31.12.2025

Startups



Kommerziell



JAHRESRECHNUNG

BILANZ

per 31.12.2025 (mit Vorjahresvergleich), alle Zahlen in CHF.

Aktiven	31.12.2025	31.12.2024
Kasse	154.70	51.50
OKB Sparkonto	442.20	441.55
OKB Vereinskonto	40'960.19	67'980.03
Flüssige Mittel	41'557.09	68'473.08
Forderungen (Debitoren)	7'621.05	5'222.45
Aktive Rechnungsabgrenzung	2'157.35	2'581.25
Total	9'778.40	7'803.70
Umlaufvermögen	51'335.49	76'276.78
Wertschriften	1.00	1.00
Finanzanlagen	1.00	1.00
Mobile Sachanlagen	166'000.00	189'000.00
Mobile Sachanlagen	166'000.00	189'000.00
Anlagevermögen	166'001.00	189'001.00
Total Aktiven	217'336.49	265'277.78
Passiven	31.12.2025	31.12.2024
Kurzfristige Darlehen OKB und VIF	30'000.00	30'000.00
Schlüsseldepot	18'000.00	9'500.00
Passive Rechnungsabgrenzung	34'529.02	68'932.85
Kurzfristiges Fremdkapital	82'529.02	108'432.85
Darlehen OKB	80'000.00	100'000.00
Darlehen ViF	30'000.00	40'000.00
Langfristiges Fremdkapital	110'000.00	140'000.00
Fremdkapital	192'529.02	248'432.85
Eigenkapital per 1.1.	16'844.93	3'356.72
Jahresergebnis	7'962.54	13'488.21
Eigenkapital	24'807.47	16'844.93
Total Passiven	217'336.49	265'277.78

JAHRESRECHNUNG

ERFOLGSRECHNUNG

vom 01.01.2025 bis 31.12.2025 (mit Vorjahresvergleich), alle Zahlen in CHF.

	2025	2024
Mieten	131'262.98	145'207.13
Nebenkosten	20'817.19	15'610.24
Weiterverrechnung Energiekosten	13'081.55	11'137.09
Weiterverrechnung Raumpflege	11'712.64	5'311.22
Ertrag Sitzungszimmer	490.89	2'774.94
Ertrag Co-Working Space	62'576.80	52'674.48
Ertrag aus Vermietung	239'942.05	232'715.10
Gemeinde-Beiträge	10'000.00	10'000.00
Mitglieder-Beiträge	20'100.00	18'200.00
Ertrag aus Beiträgen	30'100.00	28'200.00
Beiträge von Dritten	11'221.78	17'882.71
Ertrag aus Dienstleistungen	11'221.78	17'882.71
Total Betriebsertrag	281'263.83	278'797.81
Nebenkosten	30'484.15	30'187.05
Reinigungsaufwand	43'113.28	49'282.84
Aufwand aus Vermietung	73'597.43	79'469.89
Generalversammlung	5'130.05	4'389.75
Projekte	3'924.05	6'827.50
Dienstleistungsaufwand	9'054.10	11'217.25
Sachversicherungen	1'363.70	1'512.30
Möbiliar & Einrichtungen	17'318.35	23'107.80
Energie- und Entsorgungsaufwand	20'826.85	23'705.25
Verwaltungs- und IT-Aufwand	110'858.54	106'499.95
Werbung / Jahresbericht	11'531.55	19'855.76
Abschreibungen	25'000.00	35'000.00
Sonstiger Betriebsaufwand	186'898.99	209'681.06
Total Betriebsaufwand	269'550.52	300'368.20
Ausserordentlicher Ertrag	0.00	38'000.00
Finanzerfolg	3'750.77	2'941.40
Total betrieblicher Nebenerfolg	-3'750.77	35'058.60
Jahresergebnis	7'962.54	13'488.21

VEREIN & VORSTAND



Jost Ettlin, Präsident

Unternehmer und Berater
selbstständig



Daniel Wyler

Regierungsrat
Vorsteher
Volkswirtschaftsdepartement



Vincent Revol

Mitglied der Geschäftsleitung
CSEM



Jürg Berlinger

Gemeindepräsident
Sarnen



Felix Fischbacher

Geschäftsführer
Standortpromotion in Obwalden



Hans-Ruedi Durrer

Mitglied der Geschäftsleitung
Obwaldner Kantonalbank



Bettina Hübscher

Unternehmerin/Dozentin
Hochschule Luzern



Daniel von Wyl

Geschäftsleiter
maxon motor AG



Camillo Omlin

Geschäftsführer
Startup Pilatus

Wir bieten klare Perspektiven!



Startup Pilatus
QUBO
Kägiswilerstrasse 17
6060 Sarnen

041 508 26 11
info@startup-pilatus.ch
www.startup-pilatus.ch

start — up
— pilatus