

An die Generalversammlung des

Verein Startup Pilatus

Kägswilerstrasse 17

6060 Sarnen

**Bericht zur freiwilligen Prüfung der Jahresrechnung 2025
im Auftragsverhältnis**

10. März 2026

Christa Rohrer
Edisriederstrasse 59a
6072 Sachseln

Roman Zurmühle
Lindenhof 6
6060 Sarnen

Bericht der statutarischen Revisionsstelle an die Generalversammlung des Vereins Startup Pilatus, Sarnen

Bericht zur Prüfung der Jahresrechnung

Prüfungsurteil

Wir haben die Jahresrechnung des Vereins Startup Pilatus - bestehend aus der Bilanz zum 31. Dezember 2025 und der Erfolgsrechnung für das dann endende Jahr - geprüft.

Nach unserer Beurteilung entspricht die beigefügte Jahresrechnung dem schweizerischen Gesetz und den Statuten.

Grundlage für das Prüfungsurteil

Wir haben unsere Abschlussprüfung in Übereinstimmung mit den Schweizer Standards zur Abschlussprüfung (SA-CH) durchgeführt. Unsere Verantwortlichkeiten nach diesen Standards sind im Abschnitt «Verantwortlichkeiten des Abschlussprüfers für die Prüfung der Jahresrechnung» unseres Berichts weitergehend beschrieben. Wir sind vom Verein unabhängig in Übereinstimmung mit den Anforderungen des Berufsstands, und wir haben unsere sonstigen beruflichen Verhaltenspflichten in Übereinstimmung mit diesen Anforderungen erfüllt.

Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise ausreichend und geeignet sind, um als eine Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen.

Sonstige Informationen

Der Vorstand ist für die sonstigen Informationen verantwortlich. Die sonstigen Informationen umfassen die im Geschäftsbericht enthaltenen Informationen, aber nicht die Jahresrechnung und unseren dazugehörigen Bericht.

Unser Prüfungsurteil zur Jahresrechnung erstreckt sich nicht auf die sonstigen Informationen, und wir bringen keinerlei Form von Prüfungsschlussfolgerung hierzu zum Ausdruck.

Im Zusammenhang mit unserer Abschlussprüfung haben wir die Verantwortlichkeit, die sonstigen Informationen zu lesen und dabei zu würdigen, ob die sonstigen Informationen wesentliche Unstimmigkeiten zur Jahresrechnung oder unseren bei der Abschlussprüfung erlangten Kenntnissen aufweisen oder anderweitig wesentlich falsch dargestellt erscheinen.

Falls wir auf Grundlage der von uns durchgeführten Arbeiten den Schluss ziehen, dass eine wesentliche falsche Darstellung dieser sonstigen Informationen vorliegt, sind wir verpflichtet, über diese Tatsache zu berichten. Wir haben in diesem Zusammenhang nichts zu berichten.

Verantwortlichkeiten des Vorstandes für die Jahresrechnung

Der Vorstand ist verantwortlich für die Aufstellung einer Jahresrechnung in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften und den Statuten und für die internen Kontrollen, die der Vorstand als notwendig feststellt, um die Aufstellung einer Jahresrechnung zu ermöglichen, die frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist.

Bei der Aufstellung der Jahresrechnung ist der Vorstand dafür verantwortlich, die Fähigkeit des Vereins zur Fortführung der Geschäftstätigkeit zu beurteilen, Sachverhalte im Zusammenhang mit der Fortführung der Geschäftstätigkeit - sofern zutreffend - anzugeben sowie dafür, den Rechnungslegungsgrundsatz der Fortführung der Geschäftstätigkeit anzuwenden, es sei denn, der Vorstand beabsichtigt, entweder den Verein zu liquidieren oder Geschäftstätigkeiten einzustellen, oder hat keine realistische Alternative dazu.

Verantwortlichkeiten der statutarischen Revisionsstelle für die Prüfung der Jahresrechnung

Unsere Ziele sind, hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, ob die Jahresrechnung als Ganzes frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist, und einen Bericht abzugeben, der unser Prüfungsurteil beinhaltet. Hinreichende Sicherheit ist ein hohes Mass an Sicherheit, aber keine Garantie dafür, dass eine in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den SA-CH durchgeführte Abschlussprüfung eine wesentliche falsche Darstellung, falls eine solche vorliegt, stets aufdeckt. Falsche Darstellungen können aus dolosen Handlungen oder Irrtümern resultieren und werden als wesentlich gewürdigt, wenn von ihnen einzeln oder insgesamt vernünftigerweise erwartet werden könnte, dass sie die auf der Grundlage dieser Jahresrechnung getroffenen wirtschaftlichen Entscheidungen von Nutzern beeinflussen.

Eine weitergehende Beschreibung unserer Verantwortlichkeiten für die Prüfung der Jahresrechnung befindet sich auf der Webseite von EXPERTsuisse: <http://expertsuisse.ch/wirtschaftspruefung-revisionsbericht>. Diese Beschreibung ist Bestandteil unseres Berichts.

Wir empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen.

Sachseln/Sarnen, 10. März 2026

Die Revisionsstelle



Christa Rohrer
dipl. Wirtschaftsprüferin



Roman Zurmühle
dipl. Treuhandexperte

Bilanz



Aktiven	31.12.2025	31.12.2024
Kasse	154.70	51.50
OKB Sparkonto	442.20	441.55
OKB Vereinskonto	40'960.19	67'980.03
Flüssige Mittel	41'557.09	68'473.08
Forderungen (Debitoren)	7'621.05	5'222.45
Aktive Rechnungsabgrenzung	2'157.35	2'581.25
Total	9'778.40	7'803.70
Umlaufvermögen	51'335.49	76'276.78
Wertschriften	1.00	1.00
Finanzanlagen	1.00	1.00
Mobile Sachanlagen	166'000.00	189'000.00
Mobile Sachanlagen	166'000.00	189'000.00
Anlagevermögen	166'001.00	189'001.00
Total Aktiven	217'336.49	265'277.78
Passiven	31.12.2025	31.12.2024
Kurzfristige Darlehen OKB und ViF	30'000.00	30'000.00
Schlüsseldepot	18'000.00	9'500.00
Passive Rechnungsabgrenzung	34'529.02	68'932.85
Kurzfristiges Fremdkapital	82'529.02	108'432.85
Darlehen OKB	80'000.00	100'000.00
Darlehen ViF	30'000.00	40'000.00
Langfristiges Fremdkapital	110'000.00	140'000.00
Fremdkapital	192'529.02	248'432.85
Eigenkapital per 1.1.	16'844.93	3'356.72
Jahresergebnis	7'962.54	13'488.21
Eigenkapital	24'807.47	16'844.93
Total Passiven	217'336.49	265'277.78

Erfolgsrechnung



	2025	2024
Mieten	131'262.98	145'207.13
Nebenkosten	20'817.19	15'610.24
Weiterverrechnung Energiekosten	13'081.55	11'137.09
Weiterverrechnung Raumpflege	11'712.64	5'311.22
Ertrag Sitzungszimmer	490.89	2'774.94
Ertrag Co-Working Space	62'576.80	52'674.48
Ertrag aus Vermietung	239'942.05	232'715.10
Gemeinde-Beiträge	10'000.00	10'000.00
Mitglieder-Beiträge	20'100.00	18'200.00
Ertrag aus Beiträgen	30'100.00	28'200.00
Beiträge von Dritten	11'221.78	17'882.71
Ertrag aus Dienstleistungen	11'221.78	17'882.71
Total Betriebsertrag	281'263.83	278'797.81
Nebenkosten	30'484.15	30'187.05
Reinigungsaufwand	43'113.28	49'282.84
Aufwand aus Vermietung	73'597.43	79'469.89
Generalversammlung	5'130.05	4'389.75
Projekte	3'924.05	6'827.50
Dienstleistungsaufwand	9'054.10	11'217.25
Sachversicherungen	1'363.70	1'512.30
Mobiliar & Einrichtungen	17'318.35	23'107.80
Energie- und Entsorgungsaufwand	20'826.85	23'705.25
Verwaltungs- und IT-Aufwand	110'858.54	106'499.95
Werbung / Jahresbericht	11'531.55	19'855.76
Abschreibungen	25'000.00	35'000.00
Sonstiger Betriebsaufwand	186'898.99	209'681.06
Total Betriebsaufwand	269'550.52	300'368.20
Ausserordentlicher Ertrag	0.00	38'000.00
Finanzerfolg	3'750.77	2'941.40
Total betrieblicher Nebenerfolg	-3'750.77	35'058.60
Jahresergebnis	7'962.54	13'488.21