



Protokoll

19. Generalversammlung Verein Startup Pilatus

Datum	Mittwoch, 09. April 2025, 17.00 Uhr
Ort	QUBO, Kägiswilerstrasse 15, 6060 Sarnen, Raum QLUB
Vorsitz	Jost Ettlin, Präsident Verein Startup Pilatus
Anwesend Vorstand	Jürg Berlinger (Gemeindepräsident Sarnen), Hans-Ruedi Durrer (OKB), Felix Fischbacher (Standort Promotion in Obwalden), Bettina Hübscher (HSLU), Dr. Philippe Steiert (CSEM), Daniel von Wyl (maxon motor AG), Daniel Wyler (VD OW), Emmanuel Hofer (Geschäftsstelle)
Anwesend Verein	Camillo Omlin (Omlin&Partner), Eric Schewe (Allianz), Tino Imsteg (Allianz), Till Schöpe (Alpamayo), Manuel Niederberger (Allianz), Christa Rohrer (Rohrer Treuhand AG), Roman Zurmühle (BDO), Martin Barmettler (Eberli AG), Gina Schmid (GLP OW), Gallus Joller (Troller Hitz Troller), Thomas Baumgartner (EWO), Richi Eichenberger (Job Coaching Zentralschweiz), Knut Hackbarth (Einwohnergemeinde Sachseln), Roland Arnold (die Mobiliar), Arno Städler (Funk Gruppe), Manuel Odermatt (Bürgi AG), Marco Niederberger (Setup Tech GmbH), Roli Schärer (werkunion ag), Severin Schädler (Peter Huber AG), Andreas Matti (Gasser Felstechnik AG), Jonas Räss (Juhui Ferien AG), Kurt Leibundgut, Bruno von Wyl (Leister AG), Markus Plüss (Plüss Bio Markt GmbH),
Protokoll	Natascha Moor, Geschäftsstelle Verein Startup Pilatus
Traktanden	1. Begrüssung ▪ Feststellung Präsenz ▪ Wahl des Protokollführers ▪ Wahl des Stimmenzählers 2. Genehmigung der Traktandenliste 3. Protokoll der letzten GV vom 24. April 2024 <i>Antrag des Vorstandes: Genehmigung des Protokolls</i> 4. Jahresbericht des Präsidenten <i>Antrag des Vorstandes: Genehmigung des Jahresberichts</i> 5. Vorlage der Jahresrechnung 2024 und Bericht der Revisoren 6. Beschlussfassung über ▪ Genehmigung des Revisionsberichtes und der Jahresrechnung ▪ Entlastung des Vorstandes ▪ Festlegung des Budgets 2026 ▪ Festlegung der Jahresbeiträge 2026 7. Wahlen ▪ Wiederwahl Vorstandsmitglieder ▪ Ersatzwahl von Philippe Steiert ▪ Wahl des Präsidenten ▪ Wahl der Revisoren 8. Verschiedenes



1. Begrüssung

Der Präsident Jost Ettlin begrüsst die Anwesenden zur 19. ordentlichen Generalversammlung des Vereins Startup Pilatus.

Der Präsident stellt fest, dass die Einladungen statutenkonform versandt wurden. An der heutigen Versammlung anwesend sind 29 von insgesamt 78 Mitgliedern.

Für das Protokoll zeichnet sich Natascha Moor, Geschäftsstelle Startup Pilatus, verantwortlich. Als Stimmenzähler wird Thomas Baumgartner, vorgeschlagen.

Beschluss:

Die Anwesenden bestimmen Thomas Baumgartner einstimmig zum Stimmenzähler.

2. Genehmigung der Traktandenliste

Der Präsident stellt fest, dass keine Anträge seitens der Mitglieder innerhalb der statutarischen Frist eingegangen sind.

Beschluss:

Die vorliegende Traktandenliste wird von der Generalversammlung einstimmig genehmigt.

3. Protokoll der letzten GV vom 24. April 2024

Das Protokoll der letzten GV vom 24. April 2024 wurde den Mitgliedern zusammen mit der Einladung zugestellt.

Beschluss:

Das Protokoll der ordentlichen Generalversammlung vom 24. April 2024 wird einstimmig genehmigt und verdankt.

4. Jahresbericht des Präsidenten

Der Präsident weist auf den schriftlichen Jahresbericht 2024 hin, der auf der Website von Startup Pilatus aufgeschaltet ist.

Die Entwicklung des Standortes QUBO zeigt sich sehr erfreulich. Mit eindrücklichen Zahlen kann dies untermauert werden.

- Das Jahr 2024 konnte mit einem Ertragsüberschuss von mehr als 13'000 Franken erfolgreich abgeschlossen werden.
- Inzwischen haben 55 Firmen ihren Firmensitz im QUBO beim Verein Startup Pilatus.

Die wirtschaftlichen Ergebnisse konnten erneut überzeugen und haben eindrucksvoll bestätigt, dass Startup Pilatus sich am neuen Standort QUBO, an der Kägiswilerstrasse 17 in Sarnen, nachhaltig und selbsttragend etablieren konnte. Dieser Meilenstein belegt die Stärke der gewählten Strategie und die Anpassungsfähigkeit des Vereins. Der Standortwechsel hat sich als richtige Entscheidung erwiesen. Startup Pilatus darf stolz darauf sein, dass die Ziele nicht nur erreicht, sondern übertroffen wurden.



Startup Pilatus verzeichnet eine steigende Nachfrage zum Vorjahr für die Nutzung der Infrastruktur. Kommerziellen Firmen suchen Mietflächen, die Anzahl Eintritte im Coworking steigen stetig und auch die Sitzungszimmer oder das Auditorium werden vermehrt von diversen Firmen, Vereinen und Gruppen gemietet. Mit seinem Angebot übernimmt der Verein eine öffentliche Aufgabe und bietet Firmen und Startups in Obwalden eine Heimat. Dies stellt eine nachhaltige Bereicherung für den Wirtschaftsstandort Obwalden dar.

Jost Ettlin gibt bekannt, dass es Mitte 2025 eine Veränderung bei der Führung der Geschäftsstelle von Startup Pilatus gibt. Der aktuelle Geschäftsführer, Emmanuel Hofer, wird Startup Pilatus nach 14 sehr erfolgreichen Jahren verlassen. Der Präsident bedankt sich bei Emmanuel Hofer und seinem Team für das grosse Engagement der letzten Jahre, für das Vorantreiben, die positive Entwicklung und das Wachstum des Vereins. Der Vorstand hat die Geschäftsführung im Mandat an die Omlin & Partner GmbH vergeben. Ab 1. Juli 2025 wird Camillo Omlin neuer Geschäftsführer von Startup Pilatus sein.

Mieter

Folgende neuen Mieter sind während des Berichtsjahres im Startup Pilatus eingezogen:

- HYGH AG
- Hymson Switzerland AG
- Setup Tech GmbH

Diese Mieter wurden im letzten Vereinsjahr verabschiedet:

- archi.pics
- MOYA KALA
- Spicelish

Beschluss:

Der Jahresbericht 2024 wird von den Anwesenden einstimmig genehmigt.

5. Vorlage der Jahresrechnung 2024 und Bericht der Revisoren

Der Geschäftsführer Emmanuel Hofer erläutert die Jahresrechnung 2024. Diese ist im Jahresbericht 2024 aufgeführt. Es wird ein Gewinn von CHF 13'488.21 ausgewiesen. Der gute Geschäftsabschluss ist einerseits auf eine konsequente Kostenkontrolle und andererseits auf die steigende Nachfrage nach Räumlichkeiten zurückzuführen.

Die Revisoren Christa Rohrer & Roman Zurmühle haben die Jahresrechnung 2024 gemäss schweizerischem Prüfstandard geprüft und empfehlen diese zur Annahme.

Im Namen der Revisoren ersucht Roman Zurmühle die Generalversammlung die Jahresrechnung 2024 zu genehmigen & dem Vorstand die Entlastung zu erteilen.

6. Beschlussfassung über Genehmigung der Jahresrechnung / Entlastung des Vorstandes / Festlegung des Budgets 2026 / Festlegung der Jahresbeiträge 2026

Beschlüsse:

- Die Jahresrechnung 2024 wird einstimmig genehmigt.
- Der Vorstand wird von der Generalversammlung einstimmig entlastet.



Budget 2026 & Mitgliederbeiträge 2026

Der Geschäftsführer erläutert das Budget 2026, welches bei Einnahmen von CHF 282'000.00 und Ausgaben in der Höhe von CHF 277'600.00 mit einem positiven Jahresergebnis von CHF 1'200.00.

Im Namen des Vorstandes beantragt er, dass die Jahresbeiträge 2026 analog den Vorjahren beibehalten werden.

Beschlüsse

- Die Mitglieder genehmigen die vorgeschlagenen Jahresbeiträge für 2026 einstimmig:

Natürliche Personen	CHF 100.00 / Jahr
Firmen 1-5 Mitarbeiter	CHF 150.00 / Jahr
Firmen 6-10 Mitarbeiter	CHF 250.00 / Jahr
Firmen 11+ Mitarbeiter	CHF 500.00 / Jahr
- Das Budget 2026 wird von der Generalversammlung einstimmig genehmigt.

7. Wahlen

Wiederwahl Vorstandsmitglieder

Zur Wiederwahl in den Vorstand stellen sich Jürg Berlinger (Gemeindepräsident Sarnen), Hans-Ruedi Durrer (OKB), Felix Fischbacher (Standort Promotion in Obwalden), Bettina Hübscher (HSLU), Daniel von Wyl (maxon motor AG), Daniel Wyler (VD OW) und Jost Ettlin.

Beschluss:

Die Generalversammlung wählt die oben erwähnten Vorstandsmitglieder einstimmig wieder in den Vorstand des Startup Pilatus.

Neuwahl Vorstandsmitglied

Mit der heutigen Generalversammlung wird Philippe Steiert aus dem Vorstand verabschiedet. Er hat sich mit enormem Engagement für den Verein eingesetzt. Er war einer der Initianten des Vereins und Vertreter dessen Idee. Philippe Steiert war immer eine grosse Stütze und hat mit seinem gesunden Optimismus viel in der Umsetzung bewegt. Auch war er in der Prüfungskommission tätig und für die Aufnahme von neuen Startups mitverantwortlich. Zudem hat er Mitarbeiter aus dem CSEM auf ihrem Weg in die Selbstständigkeit ermuntert, bei Startup Pilatus das Unternehmertum zu starten. Jost Ettlin bedankt sich herzlich für die Zusammenarbeit.

Vincent Revol (CSEM) stellt sich als Nachfolger von Philippe Steiert (CSEM) zur Wahl.

Beschluss:

Die Generalversammlung wählt Vincent Revol einstimmig als neues Vorstandsmitglied in den Vorstand des Startup Pilatus.

Wahl des Präsidenten

Hans-Ruedi Durrer empfiehlt den anwesenden Mitgliedern, Jost Ettlin, als Präsidenten wiederzuwählen.

Beschluss:

Jost Ettlin wird mit grossem Applaus als Präsident wiedergewählt.

Wahl der Revisoren

Christa Rohrer (Rohrer Treuhand AG) und Roman Zurmühle (BDO) stellen sich für eine Wiederwahl zur Verfügung.

Beschluss:

Die Generalversammlung wählt Christa Rohrer und Roman Zurmühle einstimmig als Revisoren.

8. Verschiedenes

Jost Ettlin weist auf den anschliessenden Frühjahresanlass mit spannenden Referaten hin.



Der Präsident bedankt sich bei den Anwesenden für das Vertrauen sowie die gute Zusammenarbeit und schliesst die Generalversammlung 2025.

Sarnen, 09. April 2025

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'J' followed by a series of loops and a final horizontal stroke.

Jost Ettlin
Präsident

A handwritten signature in black ink, featuring a large, bold 'E' followed by a series of loops and a final horizontal stroke.

Emmanuel Hofer
Geschäftsstelle