

An die Generalversammlung des

Verein Startup Pilatus

Kägiswilerstrasse 17

6060 Sarnen

**Bericht zur freiwilligen Prüfung der Jahresrechnung 2023
im Auftragsverhältnis**

11. März 2024

Christa Rohrer
Edisriederstrasse 59a
6072 Sachseln

Roman Zurmühle
Lindenhof 6
6060 Sarnen

Bericht der statutarischen Revisionsstelle an die Generalversammlung des Vereins Startup Pilatus, Sarnen

Bericht zur Prüfung der Jahresrechnung

Prüfungsurteil

Wir haben die Jahresrechnung des Vereins Startup Pilatus - bestehend aus der Bilanz zum 31. Dezember 2023 und der Erfolgsrechnung für das dann endende Jahr - geprüft.

Nach unserer Beurteilung entspricht die beigefügte Jahresrechnung dem schweizerischen Gesetz und den Statuten.

Grundlage für das Prüfungsurteil

Wir haben unsere Abschlussprüfung in Übereinstimmung mit den Schweizer Standards zur Abschlussprüfung (SA-CH) durchgeführt. Unsere Verantwortlichkeiten nach diesen Standards sind im Abschnitt «Verantwortlichkeiten des Abschlussprüfers für die Prüfung der Jahresrechnung» unseres Berichts weitergehend beschrieben. Wir sind vom Verein unabhängig in Übereinstimmung mit den Anforderungen des Berufsstands, und wir haben unsere sonstigen beruflichen Verhaltenspflichten in Übereinstimmung mit diesen Anforderungen erfüllt.

Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise ausreichend und geeignet sind, um als eine Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen.

Sonstige Informationen

Der Vorstand ist für die sonstigen Informationen verantwortlich. Die sonstigen Informationen umfassen die im Geschäftsbericht enthaltenen Informationen, aber nicht die Jahresrechnung und unseren dazugehörigen Bericht.

Unser Prüfungsurteil zur Jahresrechnung erstreckt sich nicht auf die sonstigen Informationen, und wir bringen keinerlei Form von Prüfungsschlussfolgerung hierzu zum Ausdruck.

Im Zusammenhang mit unserer Abschlussprüfung haben wir die Verantwortlichkeit, die sonstigen Informationen zu lesen und dabei zu würdigen, ob die sonstigen Informationen wesentliche Unstimmigkeiten zur Jahresrechnung oder unseren bei der Abschlussprüfung erlangten Kenntnissen aufweisen oder anderweitig wesentlich falsch dargestellt erscheinen.

Falls wir auf Grundlage der von uns durchgeführten Arbeiten den Schluss ziehen, dass eine wesentliche falsche Darstellung dieser sonstigen Informationen vorliegt, sind wir verpflichtet, über diese Tatsache zu berichten. Wir haben in diesem Zusammenhang nichts zu berichten.

Verantwortlichkeiten des Vorstandes für die Jahresrechnung

Der Vorstand ist verantwortlich für die Aufstellung einer Jahresrechnung in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften und den Statuten und für die internen Kontrollen, die der Vorstand als notwendig feststellt, um die Aufstellung einer Jahresrechnung zu ermöglichen, die frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist.

Bei der Aufstellung der Jahresrechnung ist der Vorstand dafür verantwortlich, die Fähigkeit des Vereins zur Fortführung der Geschäftstätigkeit zu beurteilen, Sachverhalte im Zusammenhang mit der Fortführung der Geschäftstätigkeit - sofern zutreffend - anzugeben sowie dafür, den Rechnungslegungsgrundsatz der Fortführung der Geschäftstätigkeit anzuwenden, es sei denn, der Vorstand beabsichtigt, entweder den Verein zu liquidieren oder Geschäftstätigkeiten einzustellen, oder hat keine realistische Alternative dazu.

Verantwortlichkeiten der statutarischen Revisionsstelle für die Prüfung der Jahresrechnung

Unsere Ziele sind, hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, ob die Jahresrechnung als Ganzes frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist, und einen Bericht abzugeben, der unser Prüfungsurteil beinhaltet. Hinreichende Sicherheit ist ein hohes Mass an Sicherheit, aber keine Garantie dafür, dass eine in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den SA-CH durchgeführte Abschlussprüfung eine wesentliche falsche Darstellung, falls eine solche vorliegt, stets aufdeckt. Falsche Darstellungen können aus dolosen Handlungen oder Irrtümern resultieren und werden als wesentlich gewürdigt, wenn von ihnen einzeln oder insgesamt vernünftigerweise erwartet werden könnte, dass sie die auf der Grundlage dieser Jahresrechnung getroffenen wirtschaftlichen Entscheidungen von Nutzern beeinflussen.

Eine weitergehende Beschreibung unserer Verantwortlichkeiten für die Prüfung der Jahresrechnung befindet sich auf der Webseite von EXPERTsuisse: <http://expertsuisse.ch/wirtschaftspruefung-revisionsbericht>. Diese Beschreibung ist Bestandteil unseres Berichts.

Wir empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen.

Sachseln/Sarnen, 11. März 2024

Die Revisionsstelle

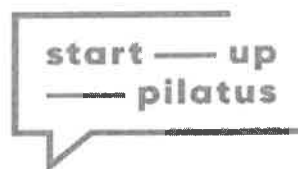


Christa Rohrer
dipl. Wirtschaftsprüferin



Roman Zurmühle
dipl. Treuhandexperte

Bilanz



Aktiven	31.12.2023	31.12.2022
Kasse	280.45	174.35
OKB Vereinskonto	1'991.72	113'565.31
OKB Sparkonto	60'398.95	90'044.40
Flüssige Mittel	62'671.12	203'784.06
Forderungen (Debitoren)	5'764.30	13'012.25
Verrechnungssteuer	190.95	0.00
Total	5'955.25	13'012.25
Umlaufvermögen	68'626.37	216'796.31
Wertschriften	1.00	1.00
Finanzanlagen	1.00	1.00
Mobile Sachanlagen	168'000.00	22'000.00
Mobile Sachanlagen	168'000.00	22'000.00
Anlagevermögen	168'001.00	22'001.00
Total Aktiven	236'627.37	238'797.31
Passiven	31.12.2023	31.12.2022
Schlüsseldepot	11'000.00	10'250.00
Passive Rechnungsabgrenzung	102'270.65	84'930.95
Kurfr. Bankverbindlichkeiten	72'000.00	0.00
Kurzfristiges Fremdkapital	185'270.65	95'180.95
Rückstellungen Aufbaufonds	0.00	93'000.00
Rückstellungen Einrichtung "qubo"	0.00	48'000.00
Darlehen OKB	48'000.00	0.00
Langfristiges Fremdkapital	48'000.00	141'000.00
Fremdkapital	233'270.65	236'180.95
Eigenkapital per 1.1.	2'616.36	1'832.89
Jahresergebnis	740.36	783.47
Eigenkapital	3'356.72	2'616.36
Total Passiven	236'627.37	238'797.31

Erfolgsrechnung



	2023	2022
Mieten	213'701.58	185'791.85
Nebenkosten	23'072.33	21'375.15
Weiterverrechnung Energiekosten	10'016.26	8'757.55
Ertrag Parkplatzvermietung	9'058.70	15'970.00
Ertrag Sitzungszimmer	6'088.53	13'190.00
Ertrag Co-Working Space	39'508.89	31'850.01
Ertrag AirBnB	24'955.20	34'235.50
Ertrag aus Vermietung	326'401.49	311'170.06
Gemeinde-Beiträge	20'000.00	20'000.00
Mitglieder-Beiträge	16'750.00	16'100.00
Ertrag aus Beiträgen	36'750.00	36'100.00
Beiträge von Dritten	7'064.98	7'393.76
Ertrag aus Dienstleistungen	7'064.98	7'393.76
Total Betriebsertrag	370'216.47	354'663.82
Raumaufwand	39'583.35	50'000.00
Nebenkosten	53'747.60	55'854.85
Reinigungsaufwand	45'713.99	39'644.50
Aufwand aus Vermietung	139'044.94	145'499.35
Generalversammlung	3'124.90	4'142.70
Projekte	87'492.50	15'320.90
Dienstleistungsaufwand	90'617.40	19'463.60
Löhne und Gehälter	0.00	2'882.80
Sozialversicherungen	0.00	286.50
Personalaufwand	0.00	3'169.30
Sachversicherungen	1'878.95	2'109.55
Mobiliar & Einrichtungen	0.00	57'002.57
Energie- und Entsorgungsaufwand	8'022.65	6'345.10
Verwaltungs- und IT-Aufwand	110'558.00	96'437.75
Werbung / Jahresbericht	12'016.05	1'756.35
Abschreibungen	150'876.53	22'000.00
Sonstiger Betriebsaufwand	283'352.18	185'651.32
Total Betriebsaufwand	513'014.52	353'783.57
Ausserordentlicher Ertrag	2'500.00	0.00
Entnahme Rückstellungen Einrichtung	48'000.00	0.00
Entnahme aus Aufbaufonds	93'000.00	0.00
Finanzaufwand	-516.44	-96.78
Finanzertrag	554.85	0.00
Total betrieblicher Nebenerfolg	143'538.41	-96.78
Jahresergebnis	740.36	783.47