

# Erfolgsrechnung



|  | 2023              | 2022              |
|--|-------------------|-------------------|
| Mieten                                 | 213.701,58        | 185.791,85        |
| Nebenkosten                            | 23.072,33         | 21.375,15         |
| Weiterverrechnung Energiekosten        | 10.016,26         | 8.757,55          |
| Ertrag Parkplatzvermietung             | 9.058,70          | 15.970,00         |
| Ertrag Sitzungszimmer                  | 6.088,53          | 13.190,00         |
| Ertrag Co-Working Space                | 39.508,89         | 31.850,01         |
| Ertrag AirBnB                          | 24.955,20         | 34.235,50         |
| <b>Ertrag aus Vermietung</b>           | <b>326.401,49</b> | <b>311.170,06</b> |
| Gemeinde-Beiträge                      | 20.000,00         | 20.000,00         |
| Mitglieder-Beiträge                    | 16.750,00         | 16.100,00         |
| <b>Ertrag aus Beiträgen</b>            | <b>36.750,00</b>  | <b>36.100,00</b>  |
| Beiträge von Dritten                   | 7.064,98          | 7.393,76          |
| <b>Ertrag aus Dienstleistungen</b>     | <b>7.064,98</b>   | <b>7.393,76</b>   |
| <b>Total Betriebsertrag</b>            | <b>370.216,47</b> | <b>354.663,82</b> |
| Raumaufwand                            | 39.583,35         | 50.000,00         |
| Nebenkosten                            | 53.747,60         | 55.854,85         |
| Reinigungsaufwand                      | 45.713,99         | 39.644,50         |
| <b>Aufwand aus Vermietung</b>          | <b>139.044,94</b> | <b>145.499,35</b> |
| Generalversammlung                     | 3.124,90          | 4.142,70          |
| Projekte                               | 87.492,50         | 15.320,90         |
| <b>Dienstleistungsaufwand</b>          | <b>90.617,40</b>  | <b>19.463,60</b>  |
| Löhne und Gehälter                     | 0,00              | 2.882,80          |
| Sozialversicherungen                   | 0,00              | 286,50            |
| <b>Personalaufwand</b>                 | <b>0,00</b>       | <b>3.169,30</b>   |
| Sachversicherungen                     | 1.878,95          | 2.109,55          |
| Mobiliar & Einrichtungen               | 0,00              | 57.002,57         |
| Energie- und Entsorgungsaufwand        | 8.022,65          | 6.345,10          |
| Verwaltungs- und IT-Aufwand            | 110.558,00        | 96.437,75         |
| Werbung / Jahresbericht                | 12.016,05         | 1.756,35          |
| Abschreibungen                         | 150.876,53        | 22.000,00         |
| <b>Sonstiger Betriebsaufwand</b>       | <b>283.352,18</b> | <b>185.651,32</b> |
| <b>Total Betriebsaufwand</b>           | <b>513.014,52</b> | <b>353.783,57</b> |
| Ausserordentlicher Ertrag              | 2.500,00          | 0,00              |
| Entnahme Rückstellungen Einrichtung    | 48.000,00         | 0,00              |
| Entnahme aus Aufbaufonds               | 93.000,00         | 0,00              |
| Finanzaufwand                          | -516,44           | -96,78            |
| Finanzertrag                           | 554,85            | 0,00              |
| <b>Total betrieblicher Nebenerfolg</b> | <b>143.538,41</b> | <b>-96,78</b>     |
| <b>Jahresergebnis</b>                  | <b>740,36</b>     | <b>783,47</b>     |