



## Mietgesuch Startup Unternehmen

### 1. Angaben zum gewünschten Mietobjekt

Gewünscht wird der Abschluss eines Mietvertrages über folgendes Mietobjekt zu den bevorzugten Konditionen für Start-up Unternehmen:

Mietobjekt	Startup Pilatus Kägiswilerstrasse 17 6060 Sarnen	
Anzahl Büroräume		Gewünschte Fläche in m <sup>2</sup> :
Mietbeginn	frühestens:	spätestens:
Bemerkungen		

### 2. Angaben zum Start-up Unternehmen

Name Start-up		
Inhaber		
Strasse		
PLZ / Ort		
Kontaktperson		
Telefonnummer		
E-Mail / Website		

Firmenidee						
Industrie/Branche						
Gesellschaftsform						
Gründungsdatum						
Rechtlicher Sitz						
Mitarbeiter bei Einzug	1	2	3-5	6-10	11-15	ab 15

### 3. Informationen zum Produkt

Marktreife	Idee	Entwicklungsprojekt	Prototyp
	Null-Serie	Serienfertigung	andere:
<i>Werden durch Ihre Firma neue (exportfähige Produkte entwickelt?</i>			
<i>Werden durch Ihre Firma neue Märkte erschlossen? Marktpotential?</i>			
<i>Zielt Ihre Firma auf die Substitution von Importen ab?</i>			
<i>Besteht für die Innovation/Dienstleistung ein entsprechendes Potenzial auf dem Markt?</i>			
<i>Zielt die Entwicklung von neuen Produkten bzw. Prozessen auf eine Erhöhung der Wettbewerbsfähigkeit Ihrer Firma ab?</i>			
<i>Besteht die Möglichkeit einer Eintragung eines Patentes für Ihr Produkt?</i>			

### 4. Informationen zum Nutzen

<i>Leistet Ihre Firma einen direkten Beitrag zur Erhöhung der regionalen Wertschöpfung?</i>
<i>Wird durch Ihre Firma die Wertschöpfungskette innerhalb der Region verlängert?</i>
<i>Besteht ein Mehrwert aus der Innovation? Wie ist der Kundennutzen?</i>
<i>Wird ein direkter Beitrag zur Förderung der Standortqualität des Wirtschaftsraums geleistet?</i>
<i>Können vorhandene Potenziale in Ihrem wirtschaftlichen Nutzen gefördert/verstärkt werden?</i>

## 5. Informationen zu Finanzen

<i>Sind Sie als Mieter und/oder Ihr Management am Unternehmen beteiligt? Organigramm der Eigentümerstruktur?</i>
<i>Kann Ihre Firma längerfristig wirtschaftlich tragfähig arbeiten bzw. einen genügend hohen Cashflow erwirtschaften?</i>
<i>Sind bereits konkrete Investorengelder gesprochen worden?</i>
<i>Ist ein mittelfristiges Überleben bis zur Markteinführung gewährleistet?</i>
<i>Ist das benötigte Kapital vorhanden? Wie ist Ihre Unternehmung finanziert?</i>
<i>Liegen die Abschlüsse der letzten Jahre vor?</i>
<i>Liegt die Kostenstruktur im Unternehmen vor?</i>
<i>Liegt ein qualitativer Businessplan vor? Finanzplan für die nächsten 5 Jahre?</i>
<i>Wie ist die Konkurrenz-Situation? Welches sind die Hauptrisiken?</i>

## 6. Arbeitsmarkt, Umweltverträglichkeit, Imagewirkung

<i>Kann das von Ihnen benötigte Personal am lokalen Arbeitsplatz rekrutiert werden? Welcher Personalbedarf ist nötig?</i>
<i>Qualifikation des Personals?</i>
<i>Besteht eine Wirkung auf Zulieferbetriebe aus dem lokalen Markt?</i>
<i>Besteht eine Wirkung auf lokale Gastronomie &amp; Hotellerie?</i>

## 7. Beilagen zum Gesuch

Zusammen mit dem Mietergesuch sind folgende Dokumente einzureichen:

- Businessplan
- Budget
- Jahresrechnung der letzten 2 Jahre (falls vorhanden)
- Handelsregisterauszug
- Auszug Kreditzusicherung der Bank (falls vorhanden)
- Kopie der Haftpflichtversicherungspolice (5 Mio.)

## 8. Einreichung

Das Gesuch ist einzureichen an die Geschäftsstelle des Startup Pilatus

**Startup Pilatus**  
Bahnhofstrasse 2  
6060 Sarnen

[info@startup-pilatus.ch](mailto:info@startup-pilatus.ch)

Mit der Unterschrift bestätigen Sie, dass alle oben erwähnten Angaben korrekt sind.

---

.....

Ort/Datum

.....