



Mietgesuch Startup Unternehmen

1. Angaben zum gewünschten Mietobjekt

Gewünscht wird der Abschluss eines Mietvertrages über folgendes Mietobjekt zu den bevorzugten Konditionen für Start-up Unternehmen:

| | | |
|------------------|--|---|
| Mietobjekt | Startup Pilatus Bahnhofstrasse 2 6060 Sarnen | Startup Pilatus Industriestrasse 23 6060 Sarnen |
| Anzahl Büroräume | | Gewünschte Fläche in m ² : |
| Mietbeginn | frühestens: | spätestens: |
| Bemerkungen | | |

2. Angaben zum Start-up Unternehmen

| | | |
|------------------|--|--|
| Name Start-up | | |
| Inhaber | | |
| Strasse | | |
| PLZ / Ort | | |
| Kontaktperson | | |
| Telefonnummer | | |
| E-Mail / Website | | |

| | | | | | | |
|------------------------|---|---|-----|------|-------|-------|
| Firmenidee | | | | | | |
| Industrie/Branche | | | | | | |
| Gesellschaftsform | | | | | | |
| Gründungsdatum | | | | | | |
| Rechtlicher Sitz | | | | | | |
| Mitarbeiter bei Einzug | 1 | 2 | 3-5 | 6-10 | 11-15 | ab 15 |

3. Informationen zum Produkt

| Marktreife | Idee | Entwicklungsprojekt | Prototyp |
|--|------------|---------------------|----------|
| | Null-Serie | Serienfertigung | andere: |
| <i>Werden durch Ihre Firma neue (exportfähige Produkte entwickelt?</i> | | | |
| <i>Werden durch Ihre Firma neue Märkte erschlossen? Marktpotential?</i> | | | |
| <i>Zielt Ihre Firma auf die Substitution von Importen ab?</i> | | | |
| <i>Besteht für die Innovation/Dienstleistung ein entsprechendes Potenzial auf dem Markt?</i> | | | |
| <i>Zielt die Entwicklung von neuen Produkten bzw. Prozessen auf eine Erhöhung der Wettbewerbsfähigkeit Ihrer Firma ab?</i> | | | |
| <i>Besteht die Möglichkeit einer Eintragung eines Patentes für Ihr Produkt?</i> | | | |

4. Informationen zum Nutzen

| |
|---|
| <i>Leistet Ihre Firma einen direkten Beitrag zur Erhöhung der regionalen Wertschöpfung?</i> |
| <i>Wird durch Ihre Firma die Wertschöpfungskette innerhalb der Region verlängert?</i> |
| <i>Besteht ein Mehrwert aus der Innovation? Wie ist der Kundennutzen?</i> |
| <i>Wird ein direkter Beitrag zur Förderung der Standortqualität des Wirtschaftsraums geleistet?</i> |
| <i>Können vorhandene Potenziale in Ihrem wirtschaftlichen Nutzen gefördert/verstärkt werden?</i> |

5. Informationen zu Finanzen

| |
|---|
| <i>Sind Sie als Mieter und/oder Ihr Management am Unternehmen beteiligt? Organigramm der Eigentümerstruktur?</i> |
| <i>Kann Ihre Firma längerfristig wirtschaftlich tragfähig arbeiten bzw. einen genügend hohen Cashflow erwirtschaften?</i> |
| <i>Sind bereits konkrete Investorengelder gesprochen worden?</i> |
| <i>Ist ein mittelfristiges Überleben bis zur Markteinführung gewährleistet?</i> |
| <i>Ist das benötigte Kapital vorhanden? Wie ist Ihre Unternehmung finanziert?</i> |
| <i>Liegen die Abschlüsse der letzten Jahre vor?</i> |
| <i>Liegt die Kostenstruktur im Unternehmen vor?</i> |
| <i>Liegt ein qualitativer Businessplan vor? Finanzplan für die nächsten 5 Jahre?</i> |
| <i>Wie ist die Konkurrenz-Situation? Welches sind die Hauptrisiken?</i> |

6. Arbeitsmarkt, Umweltverträglichkeit, Imagewirkung

| |
|---|
| <i>Kann das von Ihnen benötigte Personal am lokalen Arbeitsplatz rekrutiert werden? Welcher Personalbedarf ist nötig?</i> |
| <i>Qualifikation des Personals?</i> |
| <i>Besteht eine Wirkung auf Zulieferbetriebe aus dem lokalen Markt?</i> |
| <i>Besteht eine Wirkung auf lokale Gastronomie & Hotellerie?</i> |

7. Beilagen zum Gesuch

Zusammen mit dem Mietergesuch sind folgende Dokumente einzureichen:

- Businessplan
- Budget
- Jahresrechnung der letzten 2 Jahre (falls vorhanden)
- Handelsregisterauszug
- Auszug Kreditzusicherung der Bank (falls vorhanden)
- Kopie der Haftpflichtversicherungspolice (5 Mio.)

8. Einreichung

Das Gesuch ist einzureichen an die Geschäftsstelle des Startup Pilatus

Startup Pilatus
Bahnhofstrasse 2
6060 Sarnen

info@startup-pilatus.ch

Mit der Unterschrift bestätigen Sie, dass alle oben erwähnten Angaben korrekt sind.

.....

Ort/Datum

.....